

Comune di Sanfre' (Cuneo)

D.C.C. n. 45/2019 (Approvazione definitiva Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, della L.R. 56/77 e s.m.i.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1) Di prendere atto delle conclusioni delle Conferenze dei Servizi così come espresse nella Determinazione del Responsabile SUAP n. 168 del 19.12.2019 che si allega alla presente;

2) Di approvare la proposta di Variante semplificata al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. pervenuta al S.U.A.P. di questo Comune con istanza presentata dal Geom. Ilario TESIO con studio a Carmagnola (TO) in via San Francesco di Sales n. 56 in qualità di procuratore speciale del Sig. ROSSO Valerio, (omissis), in qualità di Amministratore Unico della **ROSSO COMMERCIO S.R.L.**, con sede a Sanfrè (CN) in strada Sartesi n. 25, Partita IVA 03138060045, registrata in data 20/05/2019, prot. 2635/2019, redatta dall'Ing. Francesco ODDENINO, con studio ad Alba in via Accademia n. 7;

3) Di dare atto che a seguito delle integrazioni prodotte in data 06/08/2019 ed in data 18/12/2019, la Variante semplificata al vigente P.R.G.C. proposta dalla ROSSO COMMERCIO S.R.L. risulta composta dai seguenti elaborati:

- Elaborati Variante semplificata:

- Relazione Tecnica (*data dicembre 2019*);
- Norme Tecniche di Attuazione (*data dicembre 2019*);
- Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (*data luglio 2019*);
- Tavola 13 – VPSUAP1 - Planimetria di progetto assetto del territorio comunale – scala 1:5000 (*data luglio 2019*);
- Tavola 19 – VPSUAP1 (Planimetria di progetto assetto dell'area agricola ovest – scala 1:2000 (*data luglio 2019*);

- Elaborati progetto edilizio:

- Relazione Tecnico Illustrativa (*data 02 agosto 2019*);
- Documentazione fotografica (*data 02 agosto 2019*);
- Tav. 1: Estratti P.R.G.C. e Catastali (*data dicembre 2019*);
- Tav. 2a: Planimetria e Calcoli - Dismissione e monetizzazione delle aree per standard (*data 02 agosto 2019*);
- Tav. 2b: Planimetria e Calcoli - Aree per standard interamente dismesse (*data 02 agosto 2019*);
- Tav. 3: Tettoia 2 - pianta, sezione e prospetti (*data 02 agosto 2019*);
- Tav. 4: Capannone e Locali Accessori - pianta, sezione e prospetti (*data 02 agosto 2019*);
- Tav. 5: Uffici - pianta, sezione e prospetti e particolare costruttivo (*data 02 agosto 2019*);
- Tav. 6: Recinzione e Cancelli (*data 02 agosto 2019*);
- Tav. 7: Render (*data 02 agosto 2019*);
- Tav. 8: Opere di Urbanizzazione – planimetria (*data 02 agosto 2019*);
- Tav. 9: Opere di Urbanizzazione – sezioni (*data 02 agosto 2019*);
- Tav. 10: Smaltimento Reflui Civili e Lavaggio Automezzi - estratti di mappa catastale e CTR (*data 02 agosto 2019*);

- Tav. 11: Smaltimento Reflui Civili e Lavaggio Automezzi - planimetria e particolari(*data 02 agosto2019*);
- Tav. 12: Opere di Mitigazione (*data 02 agosto2019*);
- Bozza Convenzione Edilizia

4) Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali,

5) Di dare atto che la Variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità ambientale VAS e l'Organo tecnico comunale, sulla base dei pareri pervenuti, con nota in data 20/09/2019 ha ritenuto che la stessa non debba essere assoggetata alla predetta verifica;

6) Di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica di pubblicare nei modi e nelle forma di legge l'avviso dell'avvenuta approvazione della presente delibera, ivi compresa la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regionale, e di trasmettere il provvedimento e gli atti allegati alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte per gli adempimenti di competenza.

(omissis)